

Klantnummer : RE010764  
 Bevestigingsdatum : 3 oktober 2023

## BEVESTIGING MEER- EN MINDERWERKOPTIES

Betreft : Berkel en Rodenrijs, DP6 BS1, 72 woningen  
 Projectnummer : 721014  
 Bouwnummer : **172**  
 Woningtype : V.B1

### KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkopties weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

### EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopties van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

### Akkoord bouwnummertekeningen

Bij het ondertekenen van deze opdrachtbevestiging verklaart u dat de bouwnummertekeningen uit de bijlage door u zijn gecontroleerd en akkoord bevonden.

Nw	Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs in €	Totaal in €
----	-------	--------------	--------	------------	-------------

### ALGEMEEN

\* ST.VD.000 Keuze van de voordeur  
 Type: 2  
 Kleur: Dennengroen  
 Code: RAL6009

### Opties Verkooptekeningen



Nw	Optie Omschrijving	Aantal	Prijs in €	Totaal in €
ST.A.002	<p>Uitbouw achtergevel 2,4 m</p> <p>Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 2,4 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd.</p> <p>**</p> <p>NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.</p>			30.750,00
ST.A.003	<p>Grand-optie (exclusief uitbouw)</p> <p>De garage wordt aangepast naar een geïsoleerde ruimte. De gevel, het dak en de vloer worden geïsoleerd. Er wordt een sparing opgenomen waardoor de nieuwe ruimte rechtstreeks te bereiken is via de woonkamer/keuken. De plafondhoogte van de garage wordt aangepast naar ca. 2,6 m. De afwerking van de grand-optie is gelijk aan de afwerking van de verblijfsruimtes in de woning conform de technische omschrijving. De grand-optie heeft standaard afmetingen.</p> <p>(*) Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw van 2,4 meter en is niet in de optieprijs opgenomen.</p> <p>(*) Bij deze optie is het vergroten van de warmtebron noodzakelijk. Hiervoor zal t.z.t. een definitieve transmissieberekening worden gemaakt.</p>			58.000,00
ST.A.205	<p>Zolderindeling 5; overloop met twee onbenoemde ruimtes en badkamer</p> <p>* Indeling en uitvoering conform tekening.</p> <p>* Afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>* Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht.</p> <p>* Badkamer voorzien van standaard douche, toilet en wastafel conform TO.</p> <p>* Badkamer voorzien van standaard tegelwerk conform TO.</p> <p>* Zolderindeling is inclusief een onafgewerkte vloering.</p> <p>(**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte. Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer.</p> <p>(*) Leidingverloop wtw-installatie kan mogelijk in het zicht worden uitgevoerd.</p>			27.600,00
ST.A.210	<p>Techniekrimte vergroten t.b.v. extra boiler</p> <p>Techniekrimte wordt vergroot conform tekening.</p> <p>Afwerking conform technische omschrijving.</p>			150,00

## Elektra

ST.E.000	<p>KOPERSKEUZE ELEKTRA ALGEMEEN</p> <p>De standaard hoogte van een wandcontactdoos en loze leiding is circa 300 mm vanaf vloerpeil. De hoogte van een schakelaar is circa 1050 mm vanaf vloerpeil. Bij een afwijkende hoogte staat deze aangegeven op de koperstekening.</p> <p>*****</p> <p>Houdt u er rekening mee dat wijzigingen aan de E-installatie gevolgen kan hebben voor de inrichting van uw meterkast, te denken valt aan:</p> <p>- extra groep(en) en/of extra aardlekschakelaar(s)</p> <p>In een later stadium zal de elektriciën nog een eindcontrole uitvoeren en indien noodzakelijk aardlekschakelaar(s) toevoegen. Van Mierlo zal deze kosten aan u doorberekenen.</p>			
ST.E.012	<p>Extra enkele wandcontactdoos op een algemene groep</p> <p>1x overloop eerste verdieping</p> <p>1x overloop tweede verdieping</p>	2,00	205,00	410,00



Nw	Optie Omschrijving	Aantal	Prijs in €	Totaal in €
ST.E.014	Extra loze leiding Loze leidingen hebben een diameter van circa 19 mm en eindigen in een loze doos. De leidingen zijn voorzien van een controledraad welk in de meterkast uit komt. 2x tweede verdieping (opbouw op knieschot)	2,00	165,00	330,00
ST.E.033	Het wijzigen van een tweevoudige schakelaar naar twee enkelvoudige schakelaars Tweepolig (dubbele) schakelaar wordt gesplitst in twee enkelvoudige schakelaars en horizontaal in één frame geplaatst. Positie conform tekening. 1x schakelaar A/B naar schakelaar A en schakelaar B 1x schakelaar D/E naar schakelaar D en schakelaar E	2,00	135,00	270,00
ST.E.040	Installatie uitbreiden met extra aardlekschakelaar Standaard is er in de meterkast een groepenkast waarin een groot aantal in de basis reeds in gebruik is. Wanneer u kiest voor opties die op een aparte groep moeten worden aangesloten, kan het zijn dat een extra aardlekschakelaar noodzakelijk is en voegen wij deze toe aan uw meerwerklijst. Een extra aardlekschakelaar biedt plaats aan 4 extra groepen. Bij meer dan 4 extra groepen dient ook de groepenkast te worden vergroot (prijs op aanvraag.)	1,00	390,00	390,00
ST.E.052	Extra enkelvoudige internet aansluiting (CAT6) De nieuwe leiding wordt bedraad met een CAT6-UTP-kabel en afgemonteerd. 1x overloop 2x tweede verdieping (opbouw op knieschot)	3,00	365,00	1.095,00
ST.E.060	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar (exclusief armatuur) 1x zijgevel Standaard hoogte +2100mm.			390,00
ST.E.068	Grondkabel op rol (10 meter) vanaf aangegeven positie De grondkabel wordt bij de gevel (onder peil) aangebracht. Uiteinde van de kabel is voorzien van een waterdichte lasdoos. 1x achtergevel			385,00
ST.E.069	Armatuur Soho monteren op buiten lichtpunt Het standaard buitenlichtpunt op de voorgevel wordt voorzien van armatuur Soho. 1x achtergevel			245,00
ST.E.091	Loze leiding in metselwerk t.b.v. aansluiting elektrische auto Loze leiding van 25mm diameter aangebracht als pijpje uit de wand en op hoogte van +1000mm. Positie ter goedkeuring door werkvoorbereider. 1x voorgevel			395,00
ST.E.101	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. de boiler			

### Binnendeuren en kozijnen

*	MT.BD.001	Standaard binnendeuren wijzigen conform opdracht Mijndeur.nl		3.547,00
---	-----------	--	--	----------

### Trappen

*	ST.TR.002	Standaard trappen conform technische omschrijving		
---	-----------	---	--	--

### Loodgieterswerkzaamheden

ST.L.021	Warm- en koudwateraansluiting en afvoer op zolder aanbrengen Deze optie is alleen mogelijk aan de wand van de technische ruimte. Leidingwerk t.b.v. wastafel wordt opbouw uitgevoerd en dubbelzijdig afgedopt. Positie in overleg met uw kopersbegeleider altijd ter definitieve goedkeuring door de werkvoorbereider i.v.m. het leidingverloop.			1.080,00
ST.L.820	Vorstvrije buitenkraan op de voorgevel Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de voorgevel aangebracht.			550,00
ST.L.821	Vorstvrije buitenkraan op zijgevel Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de zijgevel aangebracht.			550,00



Nw	Optie Omschrijving	Aantal	Prijs in €	Totaal in €
<b>Keuken</b>				
*	ST.AK.002 Casco keuken; aansluitingen aanpassen conform opdracht koper De keukentekening wordt aangepast conform het door koper aangeleverde leidingschema, inclusief het aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone onder de keukenopstelling. Wij verwerken enkel een volledig aangeleverd leidingschema waarbij alle aansluitingen en keukenopstelling zijn gemaatvoerd. Inclusief een overzicht van de aansluitwaardes van de keukeninstallatie. Bij de uitvoering op de bouwplaats zijn de Van Mierlo keukentekeningen leidend. Deze ontvangt u samen met de opdrachtbevestiging ter controle en ondertekening. Deze optie heeft een starttarief voor het vervaardigen en coördineren van een nieuwe keukentekening in de Van Mierlo werktekeningen. (* ) Kosten voor het verplaatsen/toevoegen van leidingwerk en/of aansluitpunten worden apart in rekening gebracht conform de meerwerklijst. Voor het aanbrengen van vloer- en plafondaansluitingen t.b.v. een eiland brengen wij per aansluiting conform meerwerklijst een toeslag in rekening.	1,00	495,00	495,00
*	ST.E.001 Verplaatsen van een standaard wand-aansluiting 1x wcd koelkast 1x loze leiding oven 1x loze leiding oven 2	3,00	105,00	315,00
*	ST.E.005 Aanpassen van een standaard wand-aansluiting naar een vloer-aansluiting (t.b.v. kookeiland) Toeslag voor het aanpassen van een wandaansluiting naar een vloeraansluiting. 1x wcd vaatwasser 1x loze leiding quooker 1x wcd wijnkoelkast 1x perilex 1x dubbele wcd huishoudelijk	5,00	350,00	1.750,00
*	ST.E.013 Extra enkele wandcontactdoos voor apparaten op aparte groep 1x koffiemachine 1x stoomoven	2,00	380,00	760,00
*	ST.E.050 Bedraden van een basis loze leiding als enkele wandcontactdoos op een aparte groep Maximale aansluitwaarde 3600 watt. 1x oven 1x oven 2 1x quooker	3,00	275,00	825,00
*	ST.E.100 Vervallen standaard keuken aansluiting Op verzoek van koper komt onderstaande aansluiting te vervallen: 1x dubbele wcd huishoudelijk	1,00		
*	ST.L.001 Verplaatsen aansluitpunten koud- en warmwater en riolering Prijs is per 2 meter.	1,00	545,00	545,00
	<b>Totaal meer- en minderwerk inclusief 21% BTW</b>	^		<b>130.827,00</b>
	<b>Totaal meer- en minderwerk inclusief 0% BTW (zie #)</b>	^		<b>0,00</b>
	<b>Eindtotaal meer- en minderwerk inclusief BTW</b>	^		<b>130.827,00</b>

In de kolom Nw. staan nieuwe opties aangegeven met een \*. Hiermee komt de voorgaande bevestiging te vervallen.

De onderstaande bijlagen maken onderdeel uit van deze bevestiging en zijn in uw bezit:



Omschrijving	Datum
Koperstekeningen d.d.	03-10-23
Opdracht Mijndeur.nl d.d.	29-09-23

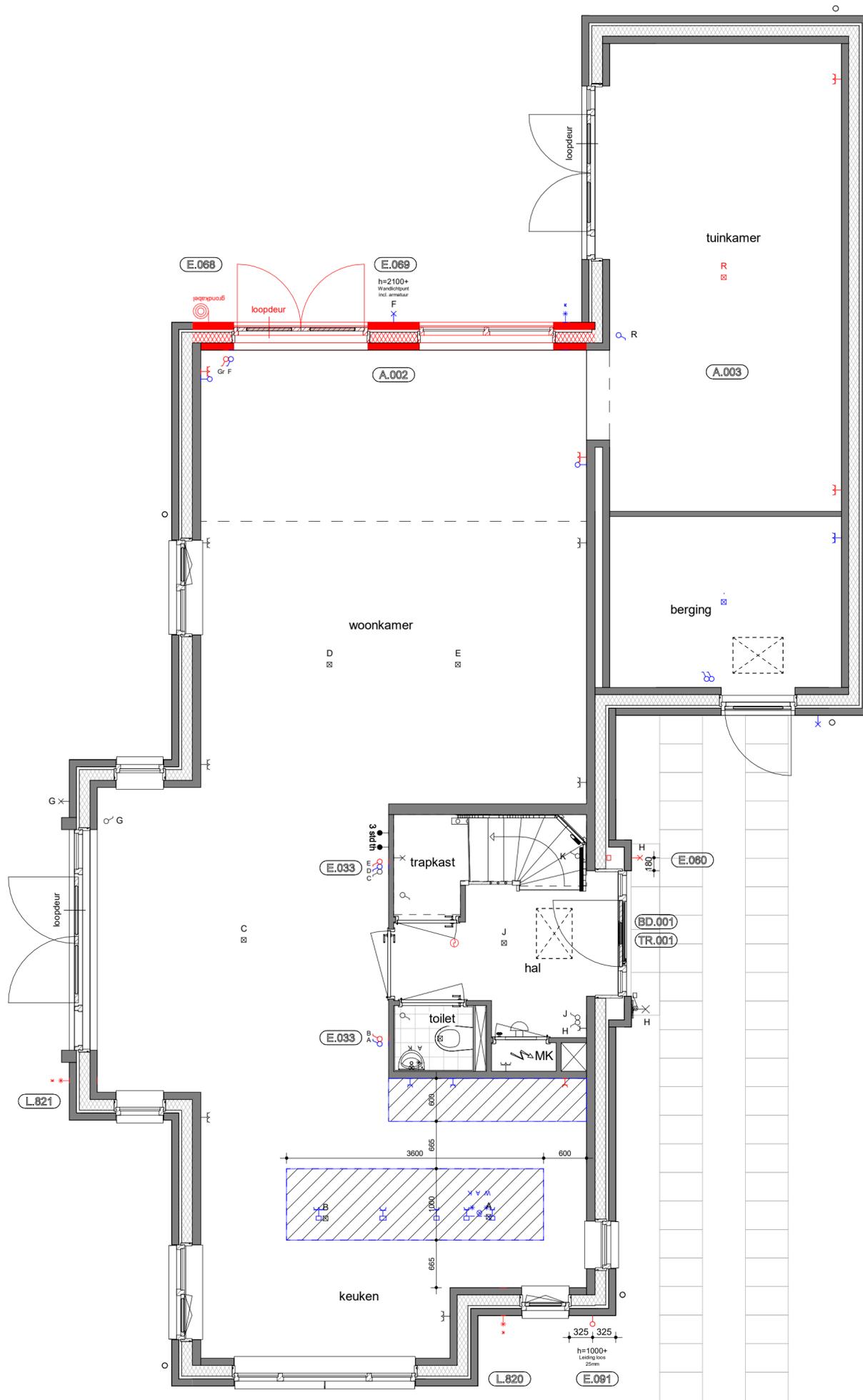
Voor akkoord:  
Plaats en datum:

Van Mierlo Bouwprojecten B.V.  
Maasdijk, 3 oktober 2023

S. van Sintmaartensdijk

Wij verzoeken u om deze opdrachtbevestiging uiterlijk vóór d.d. 10-10-2023 digitaal te ondertekenen via uw online woningdossier.

Vragen over deze opdrachtbevestiging kunt u stellen via de chat in uw woningdossier aan uw kopersadviseur:  
N. Punselie



Woningtype: V.B1sp

Bouwnummer: 172

LEGENDA

■ Kopersopties verplaatst ■ Kopersopties nieuw

Disclaimer

De op de tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.  
De aangegeven positie van kopersopties (o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering.

Project: Gouden Singel

Onderdeel:

Begane Grond

Schaal: 1 : 50

Datum: 13-09-2023

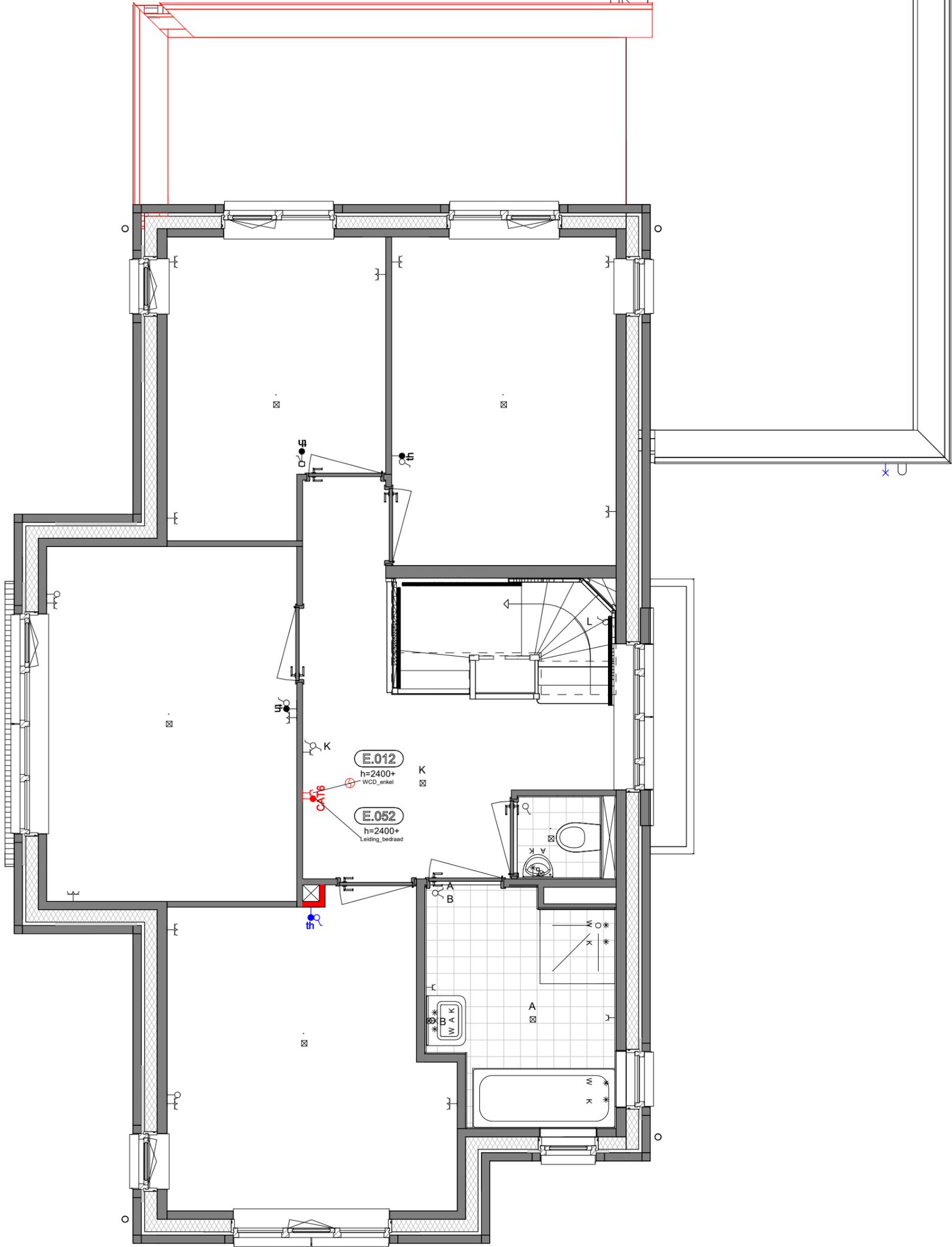
1e wijz.: 2e wijz.: Laatste wijz.: 03-10-2023

Projectnummer: 721014

Datum:

Paraaf klant:

Let op! Deze plattegrond is afgedrukt op een A2 formaat i.p.v. A3



Woningtype: V.B1sp

Bouwnummer: **172**

LEGENDA

- Kopersopties verplaatst
- Kopersopties nieuw

Disclaimer

De op de tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

De aangegeven positie van kopersopties ( o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering.



Project:  
Gouden Singel

Onderdeel:

Eerste Verdieping

Schaal: 1 : 50 Pagina:

Datum:  
13-09-2023

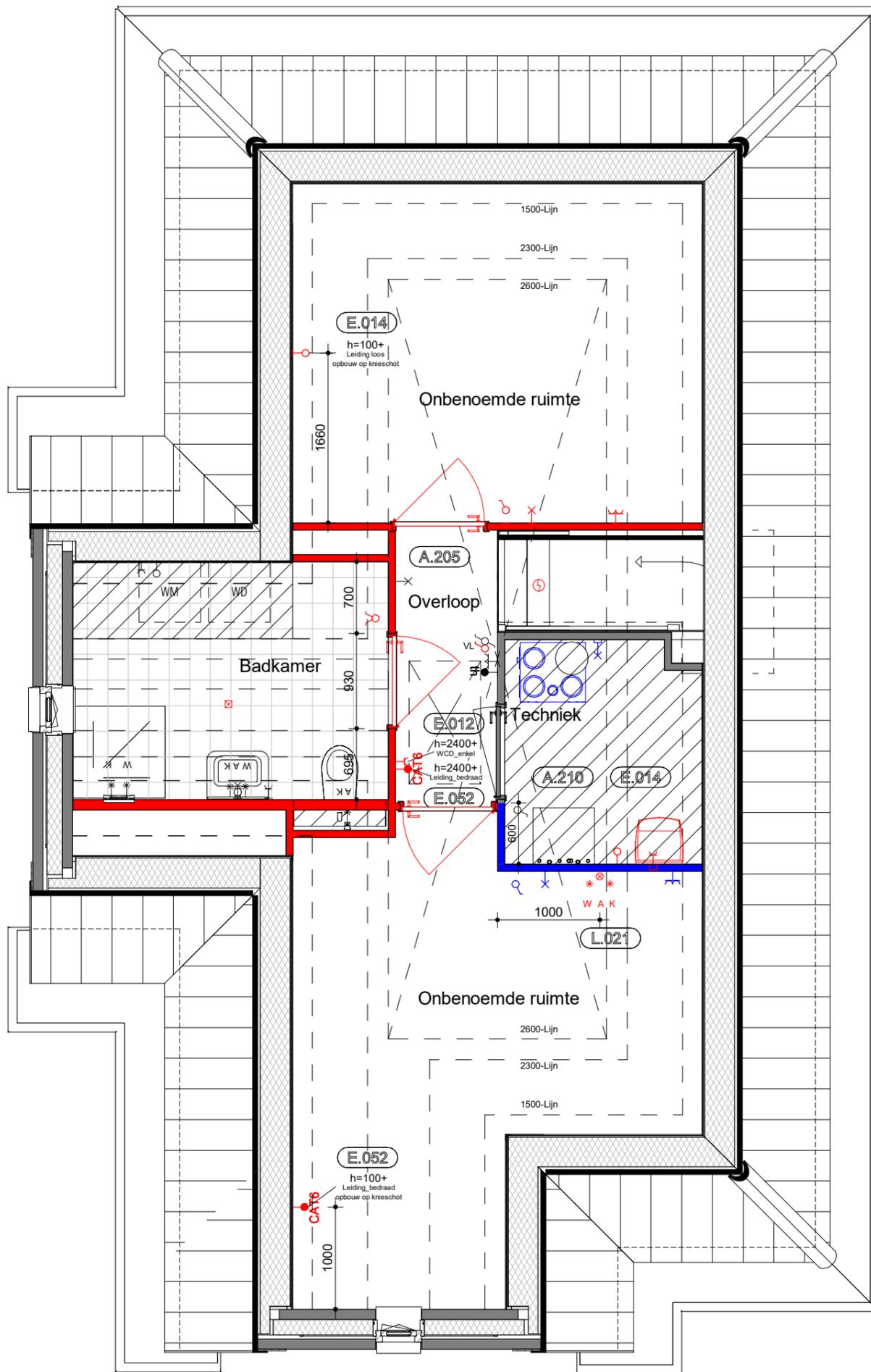
1e wijz.:  
03-10-2023

Projectnummer:  
721014

2e wijz.:  
Laatste wijz.:

Paraaf klant:

Datum:



Woningtype: V.B1sp

Bouwnummer: 172

LEGENDA

■ Kopersopties verplaatst ■ Kopersopties nieuw

Disclaimer

De op de tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

De aangegeven positie van kopersopties ( o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering.



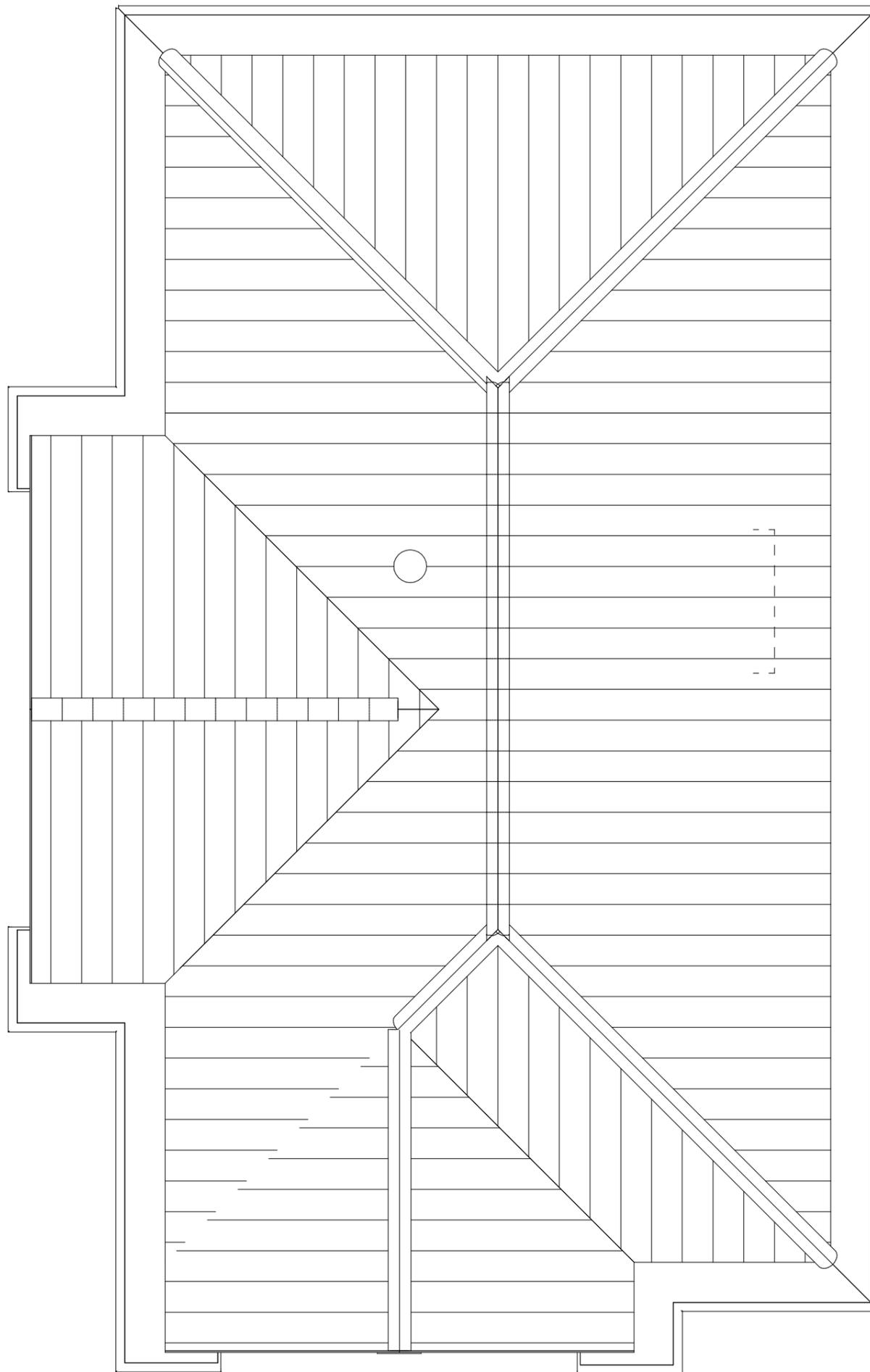
Project:  
Gouden Singel

Onderdeel:  
Tweede Verdieping  
Schaal: 1 : 50 Pagina:

Datum:  
13-09-2023  
1e wijz.: 03-10-2023  
2e wijz.:  
Laatste wijz.:

Projectnummer: .....  
721014  
Datum: .....  
.....

Paraaf klant:



Woningtype: V.B1sp

Bouwnummer: 172

LEGENDA

■ Kopersopties verplaatst ■ Kopersopties nieuw

Disclaimer

De op de tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

De aangegeven positie van kopersopties ( o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering.



Project:  
Gouden Singel

Onderdeel:

Dak

Schaal: 1 : 50

Datum:  
13-09-2023

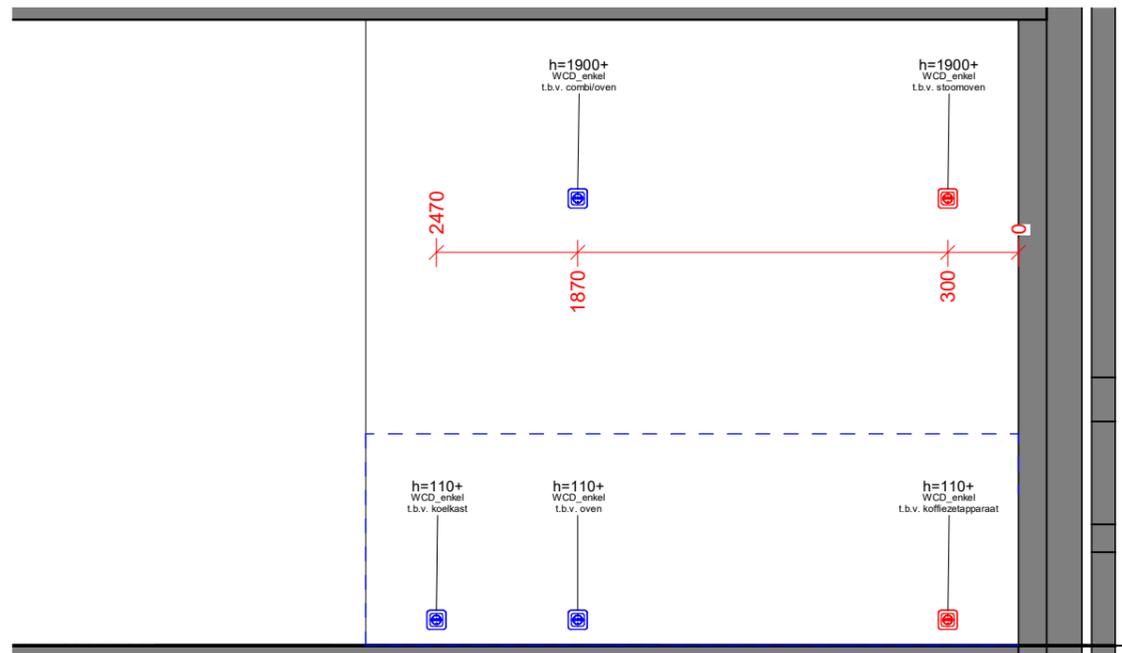
1e wijz.:  
03-10-2023

Projectnummer:  
721014

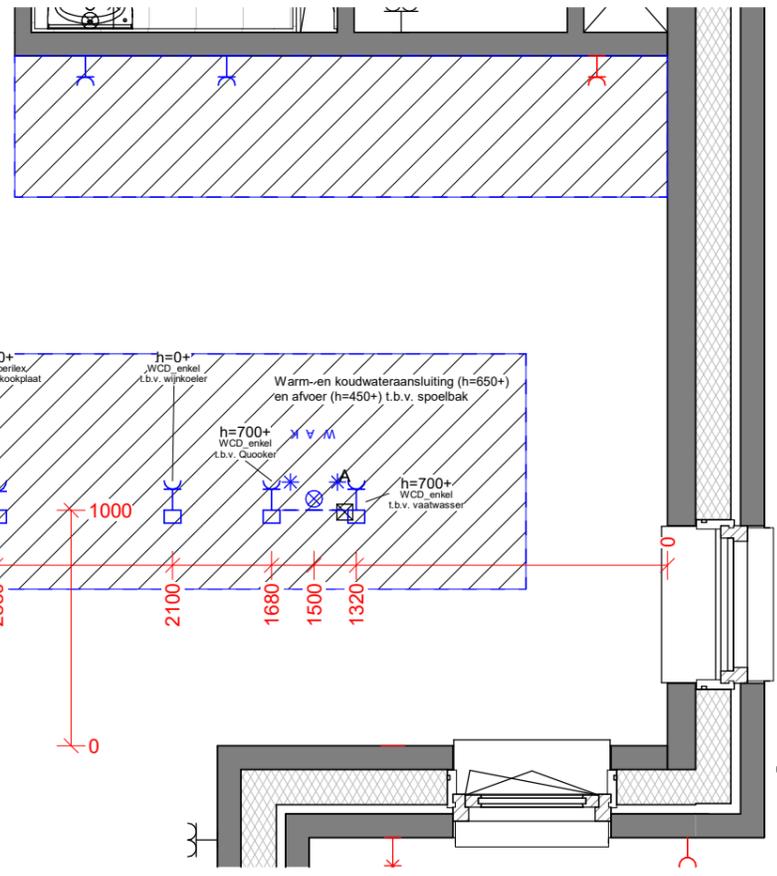
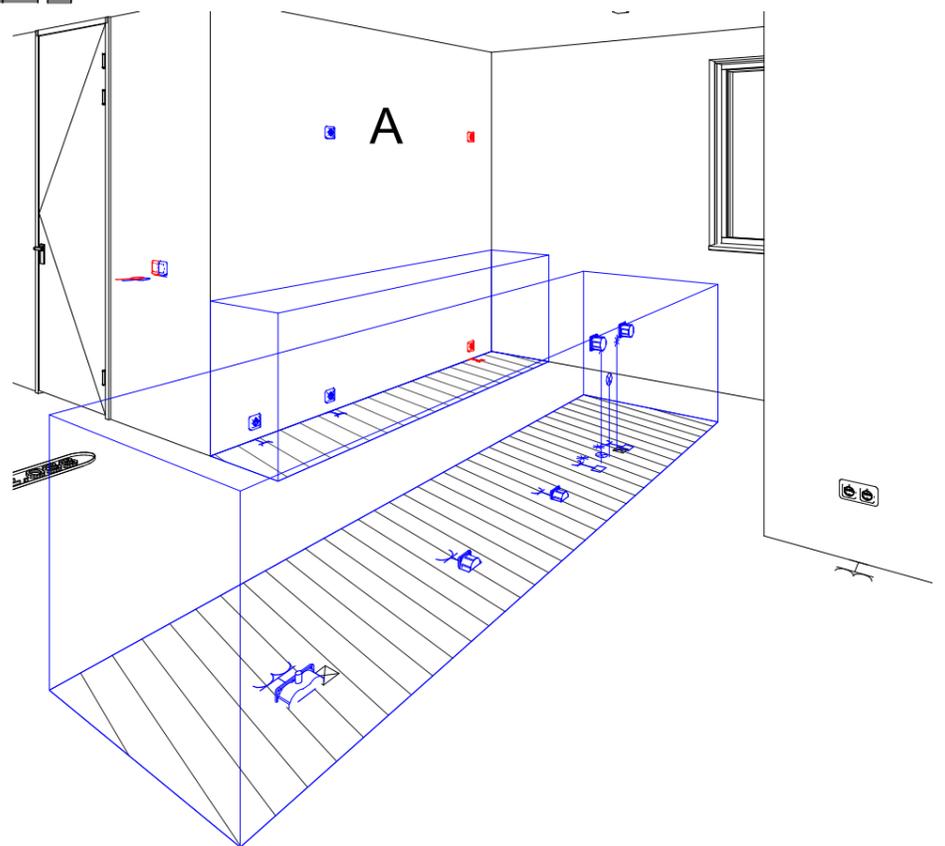
Laatste wijz.:

Paraaf klant:

Datum:



A



Woningtype: V.B1sp

Bouwnummer: 172

LEGENDA

- Kopersopties verplaatst
- Kopersopties nieuw

Disclaimer

De op de tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.  
De aangegeven positie van kopersopties ( o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering.



Project: Gouden Singel

Onderdeel: Keuken

Schaal: 1 : 30

Datum: 13-09-2023

1e wijz.: 03-10-2023

Projectnummer: 721014

2e wijz.:  
Laatste wijz.:

Paraaf klant:

Datum:

## 721014 - 72 won Gouden Singel

Van Mierlo  
Bouwprojecten B.V.



## Bestelbevestiging

Beste Nancy Punselie,

Gefeliciteerd met je deuren! Hierbij ontvang je de bestelbevestiging.

Je aannemer heeft onderstaande bestelling ook ontvangen. Deze verzamelt alle deurbestellingen van het project, om vervolgens de order bij Berkvens te plaatsen.

**Projectnaam**  
721014 - 72 won Gouden Singel

**Besteldatum**  
29-09-2023

**Kavel**  
172

**Aantal deuren**  
14

## Jouw bestelling



### Meterkast naar Hal

+ €135,-

**Deurmodel**  
Berkoline 670

**Kozijn**  
Berdo RZ

**Deurklink**  
N.01

**Scharnier**  
Verzinkt

Kleur: Kristalwit  
Draairichting: Links

Kantafwerking: Stomp  
Kleur: Kristalwit  
Materiaal: Staal

Slot: Kastslot met sleutel



### Wc naar Hal

+ €201,-

**Deurmodel**  
Berkoline 670

**Kozijn**  
Berdo RZ

**Deurklink**  
N.01

**Scharnier**  
Verzinkt

Kleur: Kristalwit  
Draairichting: Rechts

Kantafwerking: Stomp  
Kleur: Kristalwit  
Materiaal: Staal

Slot: Vrij / Bezet



### Hal naar Woonkamer/keuken

+ €613,-

**Deurmodel**  
Berkolight 702

**Kozijn**  
Berdo RZ

**Deurklink**  
Z.12

**Scharnier**  
Zwart

Kleur: Zwart  
Glas: Blank  
Draairichting: Rechts

Kantafwerking: Stomp  
Kleur: Zwart  
Materiaal: Staal



### Trapkast naar Hal

+ €169,-

**Deurmodel**  
Berkoline 670

Kleur: Kristalwit  
Draairichting: Links

**Kozijn**  
Berdo RZ

Kantafwerking: Stomp  
Kleur: Kristalwit  
Materiaal: Staal

**Deurklink**  
N.01

**Scharnier**  
Verzinkt



### Wc naar Overloop

+ €303,-

**Deurmodel**  
Berkoline 670

Kleur: Kristalwit  
Draairichting: Rechts

**Kozijn**  
Berdo RZ

Kantafwerking: Stomp  
Kleur: Kristalwit  
Materiaal: Staal

**Deurklink**  
N.01

Slot: Vrij / Bezet

**Scharnier**  
Verzinkt



### Badkamer 1 naar Overloop

+ €303,-

**Deurmodel**  
Berkoline 670

Kleur: Kristalwit  
Draairichting: Links

**Kozijn**  
Berdo RZ

Kantafwerking: Stomp  
Kleur: Kristalwit  
Materiaal: Staal

**Deurklink**  
N.01

Slot: Vrij / Bezet

**Scharnier**  
Verzinkt



### Overloop naar Slaapkamer 1

+ €284,-

**Deurmodel**  
Berkoline 670

Kleur: Kristalwit  
Draairichting: Rechts

**Kozijn**  
Berdo RZ

Kantafwerking: Stomp  
Kleur: Kristalwit  
Materiaal: Staal

**Deurklink**  
N.01

Slot: Deurklink met sleutel

**Scharnier**  
Verzinkt



### Overloop naar Slaapkamer 2

+ €274,-

**Deurmodel**  
Berkoline 670

Kleur: Kristalwit  
Draairichting: Links

**Kozijn**  
Berdo RZ

Kantafwerking: Stomp  
Kleur: Kristalwit  
Materiaal: Staal

**Deurklink**  
N.01

**Scharnier**  
Verzinkt



### Overloop naar Slaapkamer 4

+ €274,-

**Deurmodel**  
Berkoline 670

Kleur: Kristalwit  
Draairichting: Links

**Kozijn**  
Berdo RZ

Kantafwerking: Stomp  
Kleur: Kristalwit  
Materiaal: Staal

**Deurklink**  
N.01

**Scharnier**  
Verzinkt



### Overloop naar Slaapkamer 3

+ €274,-

**Deurmodel**  
Berkoline 670

Kleur: Kristalwit  
Draairichting: Links

**Kozijn**  
Berdo RZ

Kantafwerking: Stomp  
Kleur: Kristalwit  
Materiaal: Staal

**Deurklink**  
N.01

**Scharnier**  
Verzinkt



### Technische ruimte naar Overloop

+ €172,-

**Deurmodel**  
Berkoline 670

Kleur: Kristalwit  
Draairichting: Rechts

**Kozijn**  
Berdo RZ

Kantafwerking: Stomp  
Kleur: Kristalwit  
Materiaal: Staal

**Deurklink**  
N.01

**Scharnier**  
Verzinkt



### Overloop naar Onbenoemde ruimte 1

+ €172,-

**Deurmodel**  
Berkoline 670

Kleur: Kristalwit  
Draairichting: Rechts

**Kozijn**  
Berdo RZ

Kantafwerking: Stomp  
Kleur: Kristalwit  
Materiaal: Staal

**Deurklink**  
N.01

**Scharnier**  
Verzinkt



### Badkamer 2 naar Overloop

+ €201,-

**Deurmodel**  
Berkoline 670

Kleur: Kristalwit  
Draairichting: Links

**Kozijn**  
Berdo RZ

Kantafwerking: Stomp  
Kleur: Kristalwit  
Materiaal: Staal

**Deurklink**  
N.01

Slot: Vrij / Bezet

**Scharnier**  
Verzinkt



### Overloop naar Onbenoemde ruimte 2

+ €172,-

**Deurmodel**  
Berkoline 670

Kleur: Kristalwit  
Draairichting: Links

**Kozijn**  
Berdo RZ

Kantafwerking: Stomp  
Kleur: Kristalwit  
Materiaal: Staal

**Deurklink**  
N.01

**Scharnier**  
Verzinkt

**Totale meerprijs (incl. BTW)**

**+ €3547,-**

Dit bedrag is enkel informatief.  
Betaling en overeenkomst loopt via de aannemer.

#### Vragen over je bestelling?

Neem contact op met jouw aannemer of  
koperskeuzebegeleider.

**volgewoning.nl**

<https://volgewoning.nl>